

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.125.

Общая площадь многоквартирного дома 7 643,3 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 376 кв. м.

б) нежилых помещений 817,5 кв.м.

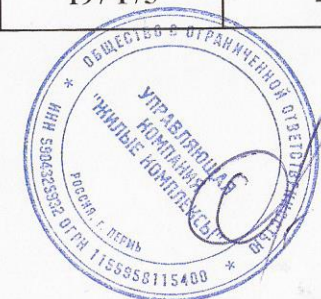
2. Отчет по затратам на содержание за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:							
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	4,56	35 087	287 060	282 395	287 060	0	39 752
1.2.	Уборка мест общего пользования	0,97	7 464	61 063	60 071	61 063	0	8 456
1.3.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	1	7 695	62 952	61 929	62 952	0	8 717
1.4.	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	5,97	45 937	375 821	369 715	375 821	0	52 043
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,28	2 154	17 626	17 340	17 626	0	2 441
1.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07	539	4 407	4 335	4 407		610



3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2017 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Задолженность перед РСО на 01.01.2018, руб	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	с 01.01.17 г 2,32 руб. за кВт - ночь 3,65 руб за кВт - день с 01.07.17 г 2,43 руб. за кВт - ночь 3,81 руб за кВт - день	64 899	1 128 647	1 075 625	1 049 011	79 636	117 921
2.	Холодное водоснабжение	с 01.01.17 г 30,41 руб за м.куб. с 01.07.17 г 31,63 руб за м.куб.	24 653	274 712	267 036	252 981	21 731	32 329
3.	Водоотведение	с 01.01.17 г 18,14 руб за м.куб. с 01.07.17 г 18,87 руб за м.куб.	13 799	157 929	153 731	145 861	12 068	17 997
4.	Горячее водоснабжение (газ для нагрева воды)	с 01.07.16 г 4,45 руб. за м.куб.	22 479	248 509	240 195	227 554	20 955	30 793
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.07.16 г 4,45 руб. за м.куб.	97 997	493 082	508 623	430 297	62 785	82 456
	ИТОГО		0	2 302 879	2 245 210	2 105 704	197 175	281 496



4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,47 руб с кв.м.)	59 575	227 418	470 050	463 506	263 351	434 117	66 119

Всего задолженность собственников на 01.01.2018 года составляет

503 396 рублей

Всего текущая задолженность УК перед РСО на 01.01.2018 года составляет

197 175 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"

Кажин М.В.

